

B.Com III [Income tax]

- प्र०1:- वित्तीय वर्ष 2020-21 के लिए श्री रमेश की निम्न आयें हैं:-
- | | |
|--|---------|
| (i) लंदन में स्थित संपत्ति से आय
Income from property situated in London. | 40,000 |
| (ii) लंदन में की गयी सेवाओं के लिए भारत में प्राप्त वेतन से आय (कमाल)
Income from salary received in India for services rendered in London. | 28,000 |
| (iii) लंदन में स्थित व्यापार के लाभ जो भारत से नियंत्रित हैं
(Profit from business in London controlled from India) | 120,000 |
| (iv) कानपुर के व्यापार से लाभ (Profit from Kanpur business) | 110,000 |
| (v) भारत में कृषि आय (Agricultural income in India) | 10,000 |
- द्वि-वर्षीय वर्ष 2021-22 के लिए श्री रमेश की आय की गणना की जाए यदि वह निम्नलिखित है:-
- (i) निवासी है Resident (ii) अभिवासी है non-resident -

प्र०2:- निम्न प्रश्नों से मकान के वार्षिक मूल्य की गणना कीजिए:-

Municipal value (नगरपालिका मूल्य)	—	150,000
Fair rent (उचित किराया)	—	180,000
Standard rent (मानक किराया)	—	160,000
Actual rent (वास्तविक किराया)	—	20,000 p.m.
मकान मालिक द्वारा नगरपालिका कर को भुगतान Municipal tax paid by the owner	—	नगरपालिका मूल्य का 20% 20,000 p.m.

अग्रिम किराया 40,000 ₹। नियम 4 की शर्तें पूरी होती हैं।
Unrealised rent 40,000 ₹. Conditions of Rule 4 are satisfied.

अथवा

प्र०1) एक कंपनी कब निवासी कंपनी होती है?
When a company is a resident?

प्र०2) - कर-निर्धारण (Aoy) के लक्षण बताएं।